Estados Financieros

INFRAESTRUCTURA Y TRÁFICO FERROVIARIO S.A.

Santiago, Chile
31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015

CONTENIDO:

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFRAESTRUCTURA Y TRÁFICO FERROVIARIO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

M$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de Fomento

CONTENIDO:

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFRAESTRUCTURA Y TRÁFICO FERROVIARIO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de Marzo de 2016 y 31 de Diciembre de 2015

ACTIVOS	**Nota**	**31.03.2016 M$**	**31.12.2015 M$**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	**6**	133	133
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**133**	**133**
TOTAL ACTIVOS		**133**	**133**

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	**Nota**	**31.03.2016 M$**	**31.12.2015 M$**
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**4**	70.417	70.263
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**70.417**	**70.263**
PATRIMONIO			
Capital emitido	**7**	20.167	20.167
Primas de emisión	**7**	339	339
Otras reservas	**7**	475	475
Resultados retenidos		(91.265)	(91.111)
TOTAL PATRIMONIO		**(70.284)**	**(70.130)**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		**133**	**133**

INFRAESTRUCTURA Y TRÁFICO FERROVIARIO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	**Nota**	01-01-2016 31-03-2016 **M$**	01-01-2015 31-03-2015 **M$**
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA		-	-
Otros Ingresos		-	-
Gastos de administración	**8**	(154)	(908)
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	2
Resultado por unidades de reajuste		-	-
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO		**(154)**	**(906)**
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(154)	(906)
(PÉRDIDA)		**(154)**	**(906)**
Utilidad o (Pérdida) por acción (En pesos $)		**(1,29)**	**(6,2)**
N° de Acciones		**120.000**	**120.000**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INFRAESTRUCTURA Y TRÁFICO FERROVIARIO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Nota 7	Capital Emitido M$	Primas De Emisión M$	Otras Reservas M$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M$	Patrimonio Neto Total M$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2016	**20.167**	**339**	**475**	**(91.111)**	**(70.130)**
Cambios en patrimonio					
Ganancia o (pérdida) del periodo	-	-	-	(154)	(154)
Cambios en patrimonio	-	-	-	(154)	(154)
Saldo final periodo actual 31/03/2016	**20.167**	**339**	**475**	**(91.265)**	**(70.284)**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Nota 7	Capital Emitido M$	Primas De Emisión M$	Otras Reservas M$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M$	Patrimonio Neto Total M$
Saldo inicial período anterior 01/01/2015	**20.167**	**339**	**475**	**(88.507)**	**(67.526)**
Cambios en patrimonio					
Ganancia o (pérdida) del periodo	-	-	-	(2.604)	(2.604)
Cambios en patrimonio	-	-		(2.604)	(2.604)
Saldo final período anterior 31/12/2015	**20.167**	**339**	**475**	**(91.111)**	**(70.130)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INFRAESTRUCTURA Y TRÁFICO FERROVIARIO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	01.01.2016 Al 31.03.2016 M$	01.01.2015 Al 31.03.2015 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Clases de Pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	-	-
Flujos de efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del período	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del período	-	-

INFRAESTRUCTURA Y TRÁFICO FERROVIARIO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015

INDICE

1. INFORMACIÓN GENERAL

2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Período contable
2.2 Bases de preparación
2.3 Nuevos pronunciamientos contables
2.4 Transacciones en moneda extranjera

3 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

3.1 Activos Financieros
3.2 Pasivos Financieros
3.3 Capital social
3.4 Impuesto a las ganancias
3.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
3.6 Reconocimiento de ingresos, costos de ventas y gastos
3.7 Uso de estimaciones y juicios
3.8 Utilidad líquida distribuible
3.9 Deterioro del Valor de los Activos No Financieros
3.10 Ganancia o pérdida por acción
3.11 Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

6. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

7. PATRIMONIO NETO

8. GASTOS

9. MEDIO AMBIENTE

10. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

11. SANCIONES

12. CONTINGENCIAS

13. HECHOS POSTERIORES

INFRAESTRUCTURA Y TRÁFICO FERROVIARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015

1.- INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Infraestructura y Tráfico Ferroviario S.A., en adelante "la sociedad", fue constituida con fecha 29 de septiembre de 1995, según consta en escritura pública de dicha fecha, ante Notario Público Sr. Camilo Valenzuela Riveros.

La Sociedad, que es filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, tiene por objeto establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transportes de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas y a la explotación comercial de las estaciones, recintos, construcciones y demás muebles e inmuebles que están vinculados al transporte de pasajeros.

El domicilio de la Sociedad es Morande 115, piso 6, Santiago, se encuentra inscrita en el Registro de Valores N° 577 con fecha 29 de agosto de 1996, y se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se encuentra en etapa de desarrollo, por lo que sus actividades están orientadas a implementar y desarrollar la organización y las actividades de su negocio.

La Sociedad no ha desarrollado operaciones desde su creación y su actividad futura dependerá de los planes de desarrollo que tenga su Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Periodo contable

Los estados financieros, cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, Estado de Cambios en el Patrimonio, al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015; Estado de Flujos de Efectivo, Estado Integral de Resultados al 31 de marzo de 2016 y 2015.

2.2 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Infraestructura y Tráfico Ferroviario S.A. han sido preparados de acuerdo con las normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales comprenden la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos a largo plazo.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

2.3 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables emitidos por el International Accounting Standard Board (IASB), no poseen el carácter obligatorio.

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, *Acuerdos Conjuntos*: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, *Propiedad, Planta y Equipo*, y NIC 38, *Activos Intangibles*: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, *Estados Financieros Consolidados*, y NIC 28, *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente..
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, *Agricultura*, y NIC 16, *Propiedad, Planta y Equipo*: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, *Estados Financieros Separados*, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La Administración estima que la adopción de las normas, mejoras y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad Infraestructura y Tráfico Ferroviario S.A.

NIC (IAS): Normas internacionales de contabilidad
NIIF (IFRS): Normas internacionales de información financiera

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

2.4 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional de Infraestructura y Tráfico Ferroviario S.A. es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M$).

b) Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados en la línea de diferencias de cambio.

c) Bases de Conversión

Al cierre del período los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre del período, de acuerdo a lo siguiente:

MONEDA	31.03.2016	31.12.2015
UF	25.812,05	25.629,09

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Las Políticas contables que debe aplicar la Sociedad, se encuentran contenidas en el Manual de Políticas Contables para EFE y Filiales. A continuación se exponen las más relevantes, aunque en algunos casos son referenciales, por cuanto en su etapa de desarrollo, Infraestructura y Tráfico Ferroviario S.A. no posee activos o pasivos específicos al 100% de las políticas corporativas expuestas a continuación.

3.1 Instrumento financiero

a) Activo financiero no derivado

En el reconocimiento inicial Infraestructura y Tráfico Ferroviario S.A. valoriza todos sus activos financieros a valor razonable y los clasifica en:

Efectivo y equivalente al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja dentro de un plazo no superior a tres meses y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

b) Pasivo financiero no derivado

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable.

Cuentas por pagar empresas relacionadas

Se reconocen el saldo por pagar de las transacciones realizadas con sociedades o empresas las cuales mantienen alguna relación societaria con Infraestructura y Tráfico Ferroviario S.A.

La cuenta por pagar a entidades relacionadas es la deuda que mantiene la Sociedad con la Empresa de los Ferrocarriles del Estado y proviene del financiamiento de los gastos y desembolsos de la Sociedad durante la etapa de desarrollo. Esta cuenta no está sujeta a cláusulas de reajustabilidad y condiciones especiales. La cuenta por pagar a EFE será cancelada una vez que la Matriz defina la puesta en marcha definitiva de la Sociedad.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.2 Capital Social

El capital social está representado por 120.000 acciones de una sola clase.

3.3 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

3.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y no corrientes aquellos con vencimiento superior a dicho período.

3.5 Reconocimiento de ingresos, costos de ventas y gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

3.6 Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.7 Utilidad líquida distribuible

La Sociedad Infraestructura y Tráfico Ferroviario S.A. ha decidido adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera por primera vez durante el ejercicio 2010 e informamos a la SVS a través de carta del 29 de octubre de 2010, que la sociedad adoptó la política de no realizar ajustes por las variaciones relevantes del valor razonable de los activos fijos y pasivos que no estén realizadas.

La decisión anterior ha sido tomada por el Directorio de Infraestructura y Tráfico Ferroviario S.A. en sesión ordinaria de directorio celebrada con fecha 10 de Septiembre de 2010. Todo esto en cumplimiento a lo solicitado por la SVS en circular N° 1983 del 30 de julio de 2010, que complementa instrucciones de Circular N°1945 de 29 de Septiembre de 2009, referida a normas sobre determinación de la utilidad líquida del ejercicio y ajustes de primera aplicación para estados financieros bajo IFRS.

3.8 Deterioro del valor de los activos no financieros

La Empresa de Ferrocarriles del Estado y filiales, considera que dadas las características de sus activos, no es posible calcular el valor razonable de su activo inmovilizado debido a la inexistencia de un mercado activo. En lo que respecta al valor en uso, de acuerdo a lo establecido en el Marco Conceptual, su cálculo se debe realizar a través de la actualización de los flujos de efectivo esperados. La Entidad considera que en el cálculo de dichos flujos deben tenerse en cuenta las características de servicio público de su actividad, así como la especificidad de la financiación que deriva de dicha condición y que se instrumenta a través de los planes trienales en los que se determinan las transferencias y aportaciones de capital que constituyen una parte muy importante de su financiación. Además, no se ha establecido dentro de la NIC 36 criterios que establezcan los componentes de los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas así como los criterios para calcular los riesgos específicos de los activos materiales de dichas entidades, toda vez, que los mismos corresponden a las características de las empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios, pero no a las de las entidades públicas cuya finalidad principal es prestar servicios públicos, por lo que no resulta posible aplicar a las cuentas correspondientes los criterios establecidos en dicha NIC. EFE y filiales son una empresa pública, donde la legislación le ha impuesto un modelo de operación de servicios y explotación de infraestructura que hacen que sus costos operacionales resulten superiores a sus ingresos.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.8 Deterioro del valor de los activos no financieros (continuación)

Como consecuencia de esto el resultado operacional y el EBITDA de la empresa consolidada (como medida aproximada de sus flujos de caja operativos), ha resultado permanentemente negativo, dependiendo de aportes permanentes por parte del estado para mantener su operación. Mediante oficio 4887 del 16/ 02/2011 la SVS autorizó a Empresa de los ferrocarriles del Estado y filiales a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad (NIC) N°36, para determinar el deterioro de sus activos.

Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial. El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial se determina usando el métodos de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la entrada a IFRS durante el año 2010, los principales activos de La Empresa y sus Filiales han sido registrados a costo de reposición depreciado.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

3.9 Ganancia o pérdida por Acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia o (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones de la misma en circulación durante dicho período.

3.10 Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

La sociedad ha aplicado este criterio del método de la participación para valorizar la inversión que mantiene en Inmobiliaria Nueva Vía S.A. que le corresponde. De esta forma la sociedad ha clasificado estas participaciones en inversiones.

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La cuenta por cobrar a entidades relacionadas muestra saldos que no están sujetos a condiciones especiales. Al cierre de cada período muestra lo siguiente:

a) Los saldos de las cuentas por pagar corrientes y no corrientes entre la Sociedad y las empresas relacionadas son las siguientes:

Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto al 31.03.2016 M$	Monto al 31.12.2015 M$
Por pagar a entidades relacionadas no corrientes				
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	Financiamiento gastos administrativos	70.417	70.263
Total por pagar a entidades relacionadas			**70.417**	**70.263**

b) Las transacciones entre la Sociedad y las empresas relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.03.2016		31.12.2015	
				Monto M$	Efecto Resultado M$	Monto M$	Efecto Resultado M$
61.216.000-7	EFE	Matriz	Traspaso gastos auditoria	154	(154)	1.890	(1.890)
61.216.000-7	EFE	Matriz	Financiamiento	154	-	715	-

c) Remuneración Directorio

La sociedad no ha cancelado remuneración a sus directores.

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

d) Integrantes del Directorio

Los directores de la sociedad al 31 de marzo de 2016 son los siguientes:

Cargo	Nombre	RUT
Presidente	Darío Farren Spencer	10.873.968-1
Vice-presidente	Juan Pablo Lorenzini Paci	8.770.008-9
Director	Maria Isabel Seoane Estevez	9.496.025-8
Director	Raúl Etcheverry Muñoz	8.192.185-7

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

a) Información general

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por tener pérdidas tributarias acumuladas.

La Sociedad está sujeta a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos.

b) Impuestos diferidos

La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas son de carácter permanente.

c) Remanente crédito fiscal

La sociedad mantiene un remanente de IVA crédito fiscal ascendente a:

	Valor Bruto		Deterioro de Valor		Valor Neto	
	31.03.2016 M$	31.12.2015 M$	31.03.2016 M$	31.12.2015 M$	31.03.2016 M$	31.12.2015 M$
Remanente IVA crédito fiscal	3.997	3.968	3.968	3.968	29	-

6. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la participación en las siguientes sociedades:

	31.03.2016 M$	**31.12.2015 M$**
Inmobiliaria Nueva Vía S.A.	133	133

7. PATRIMONIO NETO

a) Capital

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 el capital pagado asciende a M$ 20.167.

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 las primas por acción ascienden a M$ 339.

b) Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	**N° acciones suscritas**	**N° acciones pagadas**	**N° acciones con derecho a voto**
Única	120.000	120.000	120.000

7. PATRIMONIO NETO (continuación)

c) Dividendos

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no se han cancelado dividendos.

d) Otras reservas

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros debe registrarse en otras reservas en el patrimonio M$ 475.

a) Gestión del capital

La gestión de capital referida a la administración del patrimonio de la compañía, tiene como objetivo principal, mantener un adecuado nivel de capitalización, que esté acorde a las decisiones que adopte la matriz , las que dicen relación con mantener la Sociedad en "Periodo de desarrollo", o permitir el cumplimiento del objeto para la cual fue constituida.

8. GASTOS

El detalle de los gastos incurridos por la sociedad al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	ACUMULADO M$	
	01-01-2015	**01-01-2015**
	Al	**Al**
	31-12-2015	**31-03-2015**
Auditoría externa		731
Servicios externos		147
Otros Gastos	154	28
Total Gastos de administración	**154**	**906**

9. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no ha efectuado desembolsos a la fecha de cierre de los presentes estados financieros que pudieran afectar directa o indirectamente al medio ambiente.

10. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Riesgo De Mercado

Al 31 de marzo de 2016, la matriz no ha definido la puesta en marcha de la Sociedad, no se ha definido el mercado objetivo, y por tanto no cabe describir el riesgo de mercado.

Desarrollo Operacional

Al 31 de marzo de 2016, la matriz no ha definido la puesta en marcha de la sociedad, por tanto no se expone este concepto.

Riesgo De Crédito

En relación al financiamiento, durante esta etapa la sociedad recibe de la matriz el financiamiento para solventar los gastos de tipo legal y administrativos.

Riesgo De Liquidez

La Sociedad aún no se encuentra operativa, por lo que no posee compromisos que puedan afectar su liquidez, toda vez, que recibe de la matriz los fondos para solventar los gastos en que incurre.

No se visualizan riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Infraestructura y Tráfico Ferroviario S.A. durante este período.

11. SANCIONES

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2016 la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores y Ejecutivos.

Al 31 de marzo de 2016, no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

12. CONTINGENCIAS

Al 31 de marzo de 2016, la Sociedad no presenta contingencias.

13. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de abril de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.